

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	CAPÍTULO 1 - TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Fornecimento, montagem e desmontagem do estaleiro e instalação para a fiscalização, incluindo ligações de água e eletricidade e respetivo consumo.	UN	1
2	1.2	Elaboração do Projeto de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e Plano de resíduos RCD.	UN	1
3	1.3	Fornecimento e instalação de dois placards com as dimensões de 1.80/2.00 a colocar na entrada do estaleiro, e na zona de trabalho, com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor de adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, com a montagem dos diversos logotipos.	UN	1
4	2	CAPÍTULO II - DEMOLIÇÕES	vg	1
5	2.1	Demolição de paredes interiores, madeiras de lambrins do átrio e do ginásio, portas e respetivos aros e guarnições, balcão, retirar lavatórios, incluindo desvio de ligações elétricas e tubos de água e esgotos, vedações provisórias para isolar setores do edifício contra o pó e ruído e remoção do local dos escombros para centros de reciclagem ou outros à responsabilidade do Empreiteiro.	m2	116,82
	3	CAPÍTULO III - COBERTURAS		
	3.1	Telhado		
6	3.1.1	Lavagem, revisão geral com substituição de telhas cerâmicas partidas e aplicação de hidrofugante em todo o telhado do edifício.	m2	1015
	3.2	Coberturas planas		
7	3.2.1	Remoção e levantamento do sistema de impermeabilização existentes nas coberturas planas, constituído por camada de godo, placas de isolamento térmico e camadas de telas asfálticas, incluindo remoção de resíduos de demolição a operador de gestão de resíduos autorizado.	m2	310
8	3.2.2	Execução de novo sistema de impermeabilização de coberturas planas, constituído por fornecimento e aplicação de duas camadas cruzadas de telas asfálticas tipo "IMPERALUM", dobrando nas paredes até altura de 20 cm, execução de todos os remates necessários; reaplicação de placas de isolamento térmico e godo, conforme Condição Especial CE B.3.	m2	310
	3.3	Palas		
9	3.3.1	Reparação da parte superior das palas das fachadas e da parte superior das paredes em tijolo à vista, aplicando telas de impermeabilização, incluindo rasgos de remate nas paredes, e remates metálicos laterais e remoção do existente e respetiva regularização.	m2	95,16
	3.4	Clarabóias		
10	3.4.1	Fornecimento e colocação de janelas cúpula (clarabóias) em acrílico curvo opaco, fixo, tipo "Velux" ISD 0100, com as dimensões de 1,00/1,00m; incluindo o levantamento e remoção a vazadouro das existentes para centros de reciclagem ou outros à responsabilidade do Empreiteiro e regularização das aberturas existentes para o encaixe das bases das cúpulas.	UN	14
	3.5	Rufos, capacetes e algerozes		
11	3.5.1	Fornecimento e aplicação de novos rufos, capacetes e algerozes em chapa de zinco nº 12, com o desenvolvimento necessário para um perfeito desempenho, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	ml	354
	4	CAPÍTULO IV - PAREDES EXTERIORES		
	4.1	Paredes exteriores rebocadas		
12	4.1.1	Lavagem e remoção da tinta das paredes exteriores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e remoção dos excedentes à responsabilidade do Empreiteiro e proteção vãos, caixilharias e vidros.	m2	1079,98
13	4.1.2	Tratamento das superfícies, reparando fissuras em paramento vertical exterior através de vedação com massa elástica com fibras, à base de polímeros especiais em emulsão aquosa e inertes seleccionados, cor branca, após preparação prévia das fendas, sobre rede antifissura onde necessário, incluindo também renovação das vedações das caixilharias com as paredes e, durante a execução, proteção vãos, caixilharias, vidros e rufos.	m2	1079,98

Associação de Pais Amigos de Crianças

Procedimento CP 01/2020

14	4.1.3	Pintura com tinta para exteriores, à base de polímeros acrílicos em emulsão aquosa, cor branca, acabamento mate, textura lisa, impermeabilizante e transpirável; para aplicar com trincha, rolo ou pistola, segundo NP EN 1504-2, em duas demãos sobre e incluindo primário acrílico, regulador da absorção, permeável ao vapor de água e resistente aos álcalis, para aplicar com trincha, rolo ou pistola, incluindo também proteção vãos, caixilharias e vidros.	m2	1079,98
	4.2	Paredes exteriores em tijolo à vista		
15	4.2.1	Impregnação aquosa, incolor, hidrófuga, com propriedades tixotrópicas à base de alcoxilano de alquilo, sem solventes, com uma profundidade média de penetração de 2 a 3 mm, com resistência aos raios UV e aos álcalis, permeável ao vapor de água, repelente da água e da sujidade, com efeito preventivo das eflorescências e com efeito antifúngico, incluindo limpeza da superfície suporte e reparação de juntas.	m2	151,72
5		CAPÍTULO V - PAREDES E TETOS INTERIORES		
	5.1	Remates		
16	5.1.1	Rematar paredes nas partes demolidas com argamassa fina ou massa de emassar de modo a regularizar e emendar pavimentos, tetos e topos de paredes e pilares .	m2	6,8
17	5.1.2	Nos remates da demolição no refeitório, aplicar azulejo 20 x20 cm, "Nova Arquitectural" ou similar ou igual ao existente, em remates de paredes interiores e pilares, assente com argamassa de cimento cola ou cola apropriada, incluindo tomagem de juntas com cimento branco.	m2	4,26
	5.2	Fechar vãos (portas interiores)		
18	5.2.1	Execução e montagem de divisórias em painéis de gesso cartonado de recobrimento unilateral do sistema "Pladur N" com espessura de 15mm em painéis duplos com secção total da largura das paredes, incluindo preenchimento interior em lâ de rocha, estruturas metálicas de fixação interior e todos os trabalhos complementares de modo a ficarem preparadas para pintura e assentamento de azulejo de acordo com as condições técnicas aplicáveis.	m2	6,09
	5.3	Lambris		
19	5.3.1	Aplicar lambril de madeira na zona dos átrios, atendimento e espera, à altura das portas, constituído por placas de contraplacado marítimo, sem guarnições ou molduras, com acabamento a madeira tipo "Izombê", acima de 20cm do pavimento, incluindo regularização das paredes, estrutura de assentamento e acessórios de fixação.	m2	105,31
20	5.3.2	Aplicar lambril de madeira no ginásio, à altura das portas, constituído por placas de contraplacado marítimo em ripado isolado da parede e placas de lâ de rocha entre as placas e as paredes, incluindo retirada do lambril existente e regularização das paredes e acessórios de fixação e ancoragem.	m2	69,3
	5.4	Pinturas		
21	5.4.1	Limpeza, reparação de fissuras e pintura com aplicação de primário e duas demãos de tinta plástica tipo "CIN", em paredes interiores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	m2	2937,82
22	5.4.2	Pintura com aplicação de primário e de duas demãos de tinta plástica tipo "CIN", em paredes interiores (remates nas zonas de demolições), incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	m2	12,18
23	5.4.3	Limpeza, reparação de fissuras e pintura com aplicação de primário e duas demãos de tinta plástica da "CIN", em tetos interiores, incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	m2	1240
24	5.4.4	Pintura de tetos interiores com tinta tipo "Robiotel aquoso", mate, aplicada em duas demãos, sendo a 1ª diluída a 10% e a 2ª sem diluição, incluindo aplicação de massa tipo "Aquaplast" e polimento nos quartos de banho, balneários, piscina, cozinha, refeitório e lavandaria, incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	m2	1256
25	5.4.5	Aplicação em lambris de madeira de verniz de dois componentes, mate incolor, próprio para madeiras interiores, incluindo afagamento e preparação das superfícies (med. 5.03).	m2	174,61
	5.5	Teto do átrio principal		
26	5.5.1	Aplicação de tetos falsos em placas acústicas tipo Knauf CLEANEO 8/12/50R, perfuração alternada ou outra com um índice de absorção acústica média de 0,65 (igual ou superior), incluindo 0,5 m de placas lisas (não perfuradas) ao longo das paredes, estrutura metálica de suporte e ancoragem e acabamentos finais pronto a pintar.	m2	80
6		CAPÍTULO VI - PAVIMENTOS INTERIORES		
27	6.1	Fornecimento e aplicação de manta de vinílico tipo "SARLON COMPACT - FORBO" em pavimento interiores, incluindo remoção do revestimento existente e nivelamento com aplicação de duas camadas de massa de enchimento, dobrando 25cm nos átrios, atendimento e sala de espera e ainda com os recortes coloridos que o existente apresenta.	m2	1050
28	6.2	Polimento e envernizamento com aplicação de duas demãos de VERNIZ-CIN", enduro/aquoso com acabamento mate ne revestimento em madeira do ginásio.	m2	80
7		CATÍTULO VII - CAIXILHARIAS E CARPINTARIAS		
	7.1	Portas interiores		

Associação de Pais Amigos de Crianças

Procedimento CP 01/2020

29	7.1.1	Levantamento, envernizamento com aplicação de verniz celuloso e reaplicação com novas ferragens em aço inox e puxador, modelo tipo "Albufeira", fechadura de armilhar tipo "Yale".	UN	80
	7.1.2	Portas interiores wc def.		
30	7.1.2.1	Levantamento, envernizamento com aplicação de verniz celuloso e passar para porta de correr as portas das instalações sanitárias de deficientes, calhas de alumínio e fechos e puxadores inox, conform condição especial CE B.7.	UN	10
	7.2	Janelas interiores		
31	7.2.1	Levantamento, envernizamento com aplicação de verniz celuloso e reaplicação com novas ferragens em aço inox.	UN	8
	7.3	Rodapé		
32	7.3.1	Lixagem e envernizamento de rodapé de madeira existente.	ml	950
33	7.3.2	Lixagem e envernizamento de apainelados e roda-cadeiras em madeira existentes nos vãos exteriores.	m2	215
	7.4	Porta em vidro - hall de entrada		
34	7.4.1	Fornecimento e colocação de envidraçado com 4,60m de largura e 3m de altura no qual se inclui um porta automática de duas folhas de 0,90 de abrir em vidro temperado "SGG", fosco, incluindo ferragens em aço e inox e automatismo, conforme Condição Especial CE B.7 (4).	UN	1
	7.5	Porta resina fenólica na hidroterapia		
	7.5.1	Fornecimento e colocação de porta interiores revestidas ea resina fenólica "POLIREY", incluindo aros, guarnições e ferragens.		
35	7.5.1.1	Com duas folhas (1,40x2,10m)	UN	1
36	7.5.1.2	Com uma folha (1,00x2,10m)	UN	2
	7.6	Porta corta fogo		
	7.6.1	Fornecimento e colocação de porta corta fogo (60 minutos), tipo "DIERRE" incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamneto e ajustamento do vão com placas de gesso cartonado ignifugo.		
37	7.6.1.1	Com duas folhas a abrir (1,50x2,10m)	UN	1
38	7.6.1.2	Com duas folhas a abrir (1,50x3,00m)	UN	1
	7.7	Envidraçado com porta		
39	7.7.1	Fornecimento e colocação de envidraçado entre espera e corredor interior, construido em madeira de "Izombél" envernizada e vidro laminado, com dimensões de 1,85x3,00m, incluindo porta de duas folhas de 0,90m, incluindo vidro laminado fosco, trinco elétrico com comando a partir do posto de atendimento, dobradiças, ferrolhos e puxadores iguais à restantes portas interiores.	UN	1
40	7.7.2	Fornecimento e colocação de porta com vidro foscado entre área de atendimento e secretaria, construido em madeira tipo "Izombél" envernizada e vidro laminado, com dimensões de 1,80 x 2,10, uma folha fixa, dobradiças, ferrolhos e puxadores iguais à restantes portas interiores.	UN	1
	7.8	Substituição de estores de lâminas		
	7.8.1	Fornecimento e aplicação de estores interiores em lâmina de alumínio com 25mm de largura, reguláveis e comando do corda, como os existentes, incluindo remoção destes (120		
41	7.8.1.1	ENV1	m2	4,6
42	7.8.1.2	ENV2	m2	3,66
43	7.8.1.3	ENV3	m2	5,04
44	7.8.1.4	J1	m2	11,2
45	7.8.1.5	J2	m2	102,6
46	7.8.1.6	J3	m2	8,1
47	7.8.1.7	J4	m2	3,9
48	7.8.1.8	J5	m2	3,3
49	7.8.1.9	J6	m2	2,52
50	7.8.1.10	J7	m2	3,42
51	7.8.1.11	J8	m2	4,32
52	7.8.1.12	J9	m2	2,61
8		VIII - Cantarias		

Associação de Pais Amigos de Crianças

Procedimento CP 01/2020

53	8.1	Fornecimento e colocação de soleira em granito serrado não polido, com 5 cm de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço em volume de 1:3, na porta automática a construir na entrada principal.	m2	1,61
9	IX - LAVATÓRIOS (desmonte e mudança)			
54	9.1	Desmontar lavatórios e reinstalá-los no refeitório, incluindo ligações às rede de abastecimento de água e de águas residuais, torneiras tipo hospitalar e demais acessórios de ligação e fixação.	UN	3
10	X - SERRALHARIAS-PORTÃO DA GARAGEM			
10.1	Portão da garagem			
55	10.1.1	Afinação dos apoios e decapagem da pintura do portão da garagem, aplicação de primário e pintura a duas demãos de tinta esmalte.	m2	6,9
56	10.1.2	Automatização deste portão, incluindo motores, comandos e todos os demais acessórios para fixação e funcionamento.	UN	1
10.2	Portão em rede junto à garagem			
57	10.2.1	Limpeza, revisão geral e pintura de portão em rede.	UN	7,59
58	10.2.1.1	Automatização deste portão, incluindo motor, comandos, substituição de calha/guia e todos os demais acessórios para fixação e funcionamento.	UN	1
10.3	Portão pedonal junto à entrada principal			
59	10.3.1	Limpeza, revisão geral e pintura de portão em rede.	UN	1
11	CAPÍTULO XI - DIVERSOS			
60	11.1	Lavagem e pintura de muros de vedação, com aplicação demão de primário e duas demãos de tinta plástica tipo "CIN"	m2	270
11.2	Substituição de pala da entrada principal			
61	11.2.1	Fornecimento e colocação na entrada principal de pala de vidro temperado com as dimensões de 5,00 de comprimento e 3,00m de largura, incluindo estrutura aço inox para suporte da pala; retirar pala existente.	UN	1
11.3	Balcão de atendimento			
62	11.3.1	Fornecimento e execução de balcão de atendimento, constituído por 2 pranchas de madeira tipo "izombé", com 3 m cada, 0,40 m de largura e 0,03 m de espessura, a 1,10 m do pavimento e por outras duas com o mesmo comprimento, 0,60 m de largura e 0,03 m de espessura, a 0,80 m do pavimento, uma por cima da outra, incluindo forra das paredes onde encostam, apoios, acessórios de fixação horizontal e vertical, e acabamento a duas demãos de verniz tipo "Verlac", sendo a 1ª demão diluída a 10% com diluente e as outras sem diluição, após preparação da madeira, conforme pormenor de peças desenhada e Condições Técnicas Especiais.	UN	1